

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КП на инженерный аудит

Аудит электросетей, электрощитов, освещения и слаботочных систем коммерческого объекта

| КП | Дата | Действует до |
|--------------------------|------------|--------------|
| KP-EM-AUDIT-20260610-001 | 2026-06-10 | 2026-06-24 |

Аудит нужен, чтобы не считать работы вслепую. ENERGO-M осматривает объект, фиксирует состояние щитов, линий, освещения, слаботочных систем и документации, формирует дефектную ведомость и карту рисков. После аудита готовится предметное КП на устранение замечаний, сервисное обслуживание или модернизацию.

от 30 000 руб.

стартовый ориентир

1 рабочий день

реакция

Audit Standard

сценарий

Клиент и объект

| Параметр | Значение |
|-----------------|-----------------------|
| Заказчик | {{CLIENT_COMPANY}} |
| Контакт | {{CONTACT_NAME}} |
| Телефон / email | {{PHONE}} / {{EMAIL}} |
| Объект | {{OBJECT_NAME}} |
| Адрес | {{OBJECT_ADDRESS}} |
| Площадь / сроки | {{AREA}} |

Что входит в финальную выдачу

| Блок | Содержание |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Смета | Расчет по BOP, составу материалов, режиму работ и согласованным границам ответственности. |
| План | Сроки, этапы, зависимости от доступа, поставок, документации и допуска на объект. |
| Документы | Договор, приложения, дефектная ведомость, исполнительная документация или сервисный отчет по согласованному формату. |
| Зона работ | Санкт-Петербург и Ленинградская область до 100 км, если иной выезд не согласован отдельно. |

Вводные данные

| Параметр | Значение |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип объекта | {{OBJECT_TYPE}} |
| Направление | Инженерный аудит электросетей и электрощитов |
| Системы | электроснабжение, электрощиты, кабельные линии, освещение, СКС / СКУД / CCTV, эксплуатационная документация |
| Документация | {{DOCUMENTATION}} |
| Ссылка на файлы | {{FILES_URL}} |
| Комментарий заявки | {{LEAD_MESSAGE}} |

Состав работ

| N | Блок | Содержание | Результат |
|---|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Подготовка и вводные | Сбор исходных данных: тип объекта, площадь, адрес, фото, планы, проектная или исполнительная документация, описание проблемы и ограничения доступа. | Понятные границы аудита, список зон осмотра и недостающих данных. |
| 2 | Осмотр электроснабжения и щитов | Визуальная проверка доступных вводов, главных и распределительных щитов, маркировки, аппаратов защиты, видимых кабельных линий и признаков перегрева или перегрузки. | Факты по состоянию узлов, фотофиксация и список технических замечаний. |
| 3 | Освещение и слаботочные системы | Осмотр рабочего и аварийного освещения, СКС, CCTV, СКУД, шкафов, коммутации и питания оборудования в пределах согласованного доступа. | Понимание зон риска, возможных доработок и точек для модернизации. |
| 4 | Дефекты, риски и сценарии | Формирование дефектной ведомости, приоритетов CRIT / PLAN / WATCH, карты рисков и коммерческого маршрута устранения. | Основание для КП на устранение дефектов, сервис Care или retrofit. |

Для точного расчета нужны достаточные вводные: проект, план помещения, фото, ведомость объемов работ, доступ к объекту или результаты инженерного аудита.

Коммерческие сценарии

| Сценарий | Что входит | Стоимость | Срок | Лучше для |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| Audit Start | Осмотр небольшого объекта или одной рабочей зоны, фотофиксация основных узлов, короткий список дефектов и рекомендация следующего шага. | от 30 000 руб. | по согласованию | офис, кафе, салон, отдельное помещение |
| Audit Standard | Полный чек-лист по объекту, дефектная ведомость, карта рисков, сценарии устранения и КП на следующий этап. | от 45 000 руб. | по согласованию | офис, склад, ресторан, УК, объект с несколькими щитами |
| Audit + Care Prep | Расширенный аудит объекта, приоритизация по рискам простоя, план первичных работ, границы будущего SLA и пакет Care / retrofit. | индивидуально | после уточнения объекта | БЦ, производство, склад, light industrial, сеть объектов |

Ориентир состава цены

| Позиция | Ед. | Кол-во | Цена | Комментарий |
|-------------------------------------------|--------|--------|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| Инженерный аудит объекта | компл. | 1 | от 30 000 руб. | Осмотр, фотофиксация, чек-лист и первичные выводы. |
| Дефектная ведомость и карта рисков | компл. | 1 | включено в Audit Standard | Приоритеты CRIT / PLAN / WATCH и сценарии действий. |
| КП на следующий этап | компл. | 1 | по результатам аудита | Устранение дефектов, сервис Care или retrofit. |

Финальная стоимость фиксируется после согласования BOP, состава материалов, режима работ, допуска на объект и границ ответственности.

Сроки и организация

| Этап | Срок | Результат |
|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Квалификация заявки | 1 рабочий день | Уточнение объекта, доступа, документации и формата аудита. |
| Выезд и осмотр | по согласованию | Фотофиксация, чек-лист, первичные замечания. |
| Документы аудита | 1-3 рабочих дня после осмотра | Дефектная ведомость, карта рисков, рекомендации. |
| КП после аудита | до 24 часов после достаточных данных | Сценарии устранения, сервис или модернизация. |

Допущения

| N | Условие |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Аудит проводится по доступным зонам объекта без вскрытий, если иное не согласовано отдельно. |
| 2 | Измерения, испытания, тепловизия, проектирование и специальные заключения не входят в базовый аудит. |
| 3 | Стоимость зависит от площади, количества щитов, состава систем, доступа и срочности. |
| 4 | Работы выполняются в Санкт-Петербурге и Ленинградской области до 100 км, если иной выезд не согласован отдельно. |

Не включено в базовый расчет

| N | Исключение |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Электротехнические испытания и лабораторные протоколы не включены в базовый аудит. |
| 2 | Вскрытия, отключения, демонтаж, ночные работы и аварийные выезды считаются отдельно. |
| 3 | Проектирование, согласования с сетевыми организациями и экспертиза включаются только отдельным объемом. |
| 4 | Скрытые дефекты, которые невозможно увидеть без специальных работ, фиксируются после дополнительной диагностики. |

Условия оплаты и закрытия

| N | Условие |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Аудит оплачивается до выезда, если не согласован иной порядок. |
| 2 | Дополнительные работы, материалы и срочные выезды согласуются отдельным КП. |
| 3 | После аудита клиент получает документы и предложение на следующий этап. |

Следующие шаги

| N | Действие |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Подтвердить объект, адрес, контакт и желаемые сроки осмотра. |
| 2 | Передать фото щитов, планы, проект, исполнительную документацию или ссылку на файлы при наличии. |
| 3 | Согласовать пакет Audit Start, Audit Standard или Audit + Care Prep. |
| 4 | После аудита выбрать сценарий: устранение дефектов, сервис Care, retrofit или повторная диагностика. |

Контакты ENERGO-M: +7 911 720-55-44, energom23@yandex.ru, energom.tech. После подтверждения вводных подготовим финальную смету, календарный план и договор.

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Представитель заказчика | Представитель ENERGO-M |
| ФИО / подпись / дата | ФИО / подпись / дата |