

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

# КП по результатам аудита

Устранение дефектов, сервисное сопровождение и модернизация по дефектной ведомости

КП	Дата	Действует до
KP-EM-AUD-EM-20260610-001	2026-06-10	2026-06-24

На объекте есть критичные замечания по щитовому оборудованию и маркировке, плановые дефекты по кабельным трассам и зона для перевода объекта в сервисный контроль. Ведомость содержит CRIT: 2, PLAN: 2, WATCH: 1.

по срочному  
объему

стартовый ориентир

до 24 часов

реакция

Emergency +  
Recommended

сценарий

## Клиент и объект

Параметр	Значение
Заказчик	{{CLIENT_COMPANY}}
Контакт	{{CONTACT_NAME}}
Телефон / email	{{PHONE}} / {{EMAIL}}
Объект	{{OBJECT_NAME}}
Адрес	{{OBJECT_ADDRESS}}
Площадь / сроки	{{AREA}}

## Что входит в финальную выдачу

Блок	Содержание
Смета	Расчет по ВОР, составу материалов, режиму работ и согласованным границам ответственности.
План	Сроки, этапы, зависимости от доступа, поставок, документации и допуска на объект.
Документы	Договор, приложения, дефектная ведомость, исполнительная документация или сервисный отчет по согласованному формату.
Зона работ	Санкт-Петербург и Ленинградская область до 100 км, если иной выезд не согласован отдельно.

## Вводные данные

Параметр	Значение
Тип объекта	Коммерческий объект
Направление	КП после инженерного аудита
Системы	ЭОМ, электрощиты, кабельные линии, освещение, СКС / СКУД / CCTV
Документация	Фото, осмотр объекта, комментарии эксплуатации
Ссылка на файлы	{{FILES_URL}}
Комментарий заявки	Осмотр выполнен по доступным зонам без вскрытий, отключений, измерений и электротехнических испытаний.

## Состав работ

N	Блок	Содержание	Результат
1	CRIT-дефекты	D-001: Электрощит, Вводной щит / зона арендатора - Срочная диагностика, протяжка/замена проблемных соединений после согласования безопасного режима работ.; D-002: Маркировка и защита, Распределительный щит - Идентификация линий, маркировка, актуализация ведомости групп и однолинейной схемы.	Срочная локализация риска, решение по безопасному режиму работ и отдельный приоритет в КП.
2	PLAN-дефекты	D-003: Кабельные линии, Открытая трасса в подсобной зоне - Доработка крепления, локальная защита трассы, фотофиксация результата.; D-004: Освещение, Рабочая зона / складская часть - Подготовить retrofit-сценарий по рабочему освещению с расчетом состава замены.	Плановый состав работ, закупка материалов и график выполнения.
3	WATCH-наблюдение	D-005: Слаботочные системы, Слаботочный шкаф - Включить шкаф и связанные линии в сервисный журнал и плановый контроль.	Контроль в сервисном журнале, повторная проверка или включение в Care.
4	Документы и закрытие	После выполнения работ фиксируются фото до/после, статусы дефектов, рекомендации и остаточные риски.	Основание для закрывающих документов, сервисного сопровождения или повторного аудита.

Для точного расчета нужны достаточные вводные: проект, план помещения, фото, ведомость объемов работ, доступ к объекту или результаты инженерного аудита.

## Коммерческие сценарии

Сценарий	Что входит	Стоимость	Срок	Лучше для
<b>Emergency</b>	Срочная локализация критичных дефектов и безопасный запуск планового восстановления. 1 дефект(ов): Электроцит. Приоритеты: CRIT: 1.	по срочному объему	оперативно по согласованию	CRIT-дефекты и риск простоя
<b>Recommended</b>	Устранение дефектов с приведением узла в управляемое состояние: маркировка, проверка, фотофиксация и документы. 1 дефект(ов): Маркировка и защита. Приоритеты: CRIT: 1.	рассчитывается по BOP	после согласования состава	основной пакет после аудита
<b>Base Fix</b>	Минимальное устранение ограниченного набора понятных дефектов. 1 дефект(ов): Кабельные линии. Приоритеты: PLAN: 1.	по ведомости работ	по графику доступа	локальные плановые дефекты
<b>Service</b>	Перевод повторяемых замечаний в сервисный контроль, журнал заявок, плановые осмотры и ежемесячный отчет. 1 дефект(ов): Слаботочные системы. Приоритеты: WATCH: 1.	от 35 000 руб./мес	договорной период	регулярная эксплуатация
<b>Retrofit</b>	Модернизация устаревшего узла или системы, когда точечный ремонт экономически слаб. 1 дефект(ов): Освещение. Приоритеты: PLAN: 1.	индивидуально	после отдельного расчета	освещение, щиты, автоматика

## Ориентир состава цены

Позиция	Ед.	Кол-во	Цена	Комментарий
<b>Emergency: устранение по дефектной ведомости</b>	компл.	1	по расчету	CRIT: 1
<b>Recommended: устранение по дефектной ведомости</b>	компл.	1	по расчету	CRIT: 1
<b>Base Fix: устранение по дефектной ведомости</b>	компл.	1	по расчету	PLAN: 1
<b>Service: устранение по дефектной ведомости</b>	компл.	1	по расчету	WATCH: 1
<b>Retrofit: устранение по дефектной ведомости</b>	компл.	1	по расчету	PLAN: 1
<b>Финальная ведомость работ и материалов</b>	компл.	1	после уточнения	Фиксируется после согласования доступа, режима работ и материалов.

Финальная стоимость фиксируется после согласования BOP, состава материалов, режима работ, допуска на объект и границ ответственности.

## Сроки и организация

Этап	Срок	Результат
<b>Triage после аудита</b>	1 рабочий день	Подтверждение CRIT / PLAN / WATCH, ограничений и готовности к работам.
<b>CRIT-устранение</b>	оперативно / по согласованию	Локализация критичных рисков или подготовка ведомости работ.
<b>Плановые работы</b>	по графику объекта	Устранение PLAN-дефектов, фотофиксация и обновление статусов.
<b>Сервис / повторный контроль</b>	после закрытия первичных дефектов	Care, повторный аудит, retrofit или сервисный журнал.

## Допущения

N	Условие
1	КП подготовлено по дефектной ведомости и требует финального согласования доступа, материалов и режима работ.
2	Срочные работы, ночные окна, отключения, допуски и дополнительные обследования согласуются отдельно.
3	Материалы и оборудование фиксируются после подбора допустимых аналогов и проверки наличия.
4	Скрытые дефекты, выявленные после вскрытий или дополнительной диагностики, оформляются дополнительным объемом.

## Не включено в базовый расчет

N	Исключение
1	Электротехнические испытания, тепловизия, проектирование и специальные заключения не включены, если не указаны отдельно.
2	Работы за пределами дефектной ведомости не входят в базовый сценарий.
3	Ответственность за существующие скрытые дефекты не принимается без отдельной диагностики и согласованного объема.

## Условия оплаты и закрытия

N	Условие
1	Аванс перед стартом работ или выездом, если не согласован иной порядок.
2	Материалы и оборудование закупаются по согласованной спецификации.
3	Закрытие этапов по актам выполненных работ и фотофиксации результата.

## Следующие шаги

N	Действие
1	Подтвердить перечень дефектов, которые берем в первый этап.
2	Согласовать режим доступа, возможность отключений и сроки работ.
3	Уточнить материалы и подготовить финальную ведомость работ.
4	После устранения первичных дефектов принять решение по Care, повторному аудиту или retrofit.

Контакты ENERGO-M: +7 911 720-55-44, energom23@yandex.ru, energom.tech. После подтверждения вводных подготовим финальную смету, календарный план и договор.

Представитель заказчика	Представитель ENERGO-M
ФИО / подпись / дата	ФИО / подпись / дата