

АКТ АУДИТА

Акт инженерного аудита объекта

Шаблон для первичного осмотра инженерных систем, фотофиксации, дефектной ведомости и карты рисков.

| | | | |
|---------------|-----------------|-------------|----------|
| Объект | {{OBJECT_NAME}} | Дата | {{DATE}} |
|---------------|-----------------|-------------|----------|

Executive summary

| | | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p>{{N}}</p> <p>критичные риски CRIT</p> | <p>{{N}}</p> <p>плановые дефекты PLAN</p> | <p>{{N}}</p> <p>под наблюдением WATCH</p> |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

Итог аудита: {{SUMMARY_TEXT}}. Рекомендуемый следующий шаг: КП в сценариях Base / Recommended / Service.

Паспорт объекта

| Параметр | Значение |
|----------------------|--------------------|
| Адрес / район | {{OBJECT_ADDRESS}} |
| Тип объекта | {{OBJECT_TYPE}} |
| Площадь | {{AREA}} |
| Доступ и режим работ | {{ACCESS_MODE}} |
| Документация | {{DOCS_STATUS}} |
| Контакт эксплуатации | {{CONTACT}} |

Карта систем

| Система | Состояние | Риск | Комментарий |
|------------------|----------------------|----------|-------------|
| ЭОМ / щиты | {{OK / PLAN / CRIT}} | {{RISK}} | {{COMMENT}} |
| Освещение | {{OK / PLAN / CRIT}} | {{RISK}} | {{COMMENT}} |
| СКУД / ССТV | {{OK / PLAN / CRIT}} | {{RISK}} | {{COMMENT}} |
| СКС | {{OK / PLAN / CRIT}} | {{RISK}} | {{COMMENT}} |
| BMS / автоматика | {{OK / PLAN / CRIT}} | {{RISK}} | {{COMMENT}} |

Фотофиксация и дефекты

| ID | Зона | Система | Дефект / наблюдение | Приоритет | Рекомендация |
|------|----------|------------|---------------------|---------------------|--------------|
| A-01 | {{ZONE}} | {{SYSTEM}} | {{DEFECT}} | CRIT / PLAN / WATCH | {{ACTION}} |
| A-02 | {{ZONE}} | {{SYSTEM}} | {{DEFECT}} | CRIT / PLAN / WATCH | {{ACTION}} |
| A-03 | {{ZONE}} | {{SYSTEM}} | {{DEFECT}} | CRIT / PLAN / WATCH | {{ACTION}} |
| A-04 | {{ZONE}} | {{SYSTEM}} | {{DEFECT}} | CRIT / PLAN / WATCH | {{ACTION}} |

План действий

| Сценарий | Что делаем | Срок | Ориентир бюджета |
|--------------------|-------------------------------------------|----------|------------------|
| Base | Минимальное устранение критичных рисков | {{TERM}} | {{BUDGET}} |
| Recommended | Плановое восстановление и снижение рисков | {{TERM}} | {{BUDGET}} |
| Service | Договор обслуживания, SLA, журнал заявок | {{TERM}} | {{BUDGET}} |

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Представитель заказчика | Представитель ENERGO-M |
| ФИО / подпись / дата | ФИО / подпись / дата |